

Tabela opłat i prowizji
Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna
- dla kredytu mieszkaniowego i pożyczki hipotecznej

Prowizje i opłaty	
Prowizja za rozpatrzenie Wniosku o kredyt/pożyczkę	0,00 %
Opłata za wystawienie promesy kredytowej	100 zł
Prowizja przygotowawcza za udzielenie kredytu/pożyczki/podwyższenie kwoty	do 5,00% kwoty udzielonego kredytu/pożyczki
Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu/pożyczki (prowizja obowiązuje w trakcie pierwszych 36 miesięcy okresu kredytowania). Dla umów kredytowych zawartych przed 18 grudnia 2011r.	1,50% Spłacanej kwoty kredytu/pożyczki Prowizja nie dotyczy umów których kwota udzielonego kredytu/pożyczki nie przekracza 80.000 zł lub równowartość tej kwoty w walucie obcej.
Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu/pożyczki (prowizja obowiązuje w trakcie pierwszych 36 miesięcy okresu kredytowania). Dla umów kredytowych zawartych od dnia 18 grudnia 2011r.	1,50% Spłacanej kwoty kredytu/pożyczki
Prowizja za zmianę waluty kredytu/pożyczki	0,00 %
Opłata za weryfikację wartości zabezpieczenia kredytu/pożyczki dokonywaną przez pracowników Banku przed uruchomieniem kredytu/pożyczki (w przypadku niedostarczenia do Banku operatu szacunkowego ¹)	300 zł w przypadku lokali mieszkalnych 500 zł w pozostałych przypadkach
Opłata za zmianę warunków umowy kredytu/pożyczki dokonywanej na wniosek Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy zaakceptowaną przez Bank (za przygotowanie Aneksu)	200,00 zł
Opłata za Aneks zmieniający walutę spłaty Kredytu/Pożyczki na walutę obcą w której został udzielony Kredyt/Pożyczka lub Aneks wprowadzający zasady ustalania kursów wymiany walut	0 zł
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki na koszt Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy ²	200,00 zł
Opłata za ustalenie przez Bank numeru KW ³	100,00 zł od każdej KW
Opłata za badanie przez Bank wpisów w księdze wieczystej ⁴	100,00 zł od każdej KW
Zaświadczenie o produkcie	150,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu
Opłata za wydanie na życzenie klienta opinii bankowej o Kredycie/Pożyczce	150,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu

¹ Nie dotyczy zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym, w przypadku gdy zabezpieczeniem jest kredytowana nieruchomość

² Opłata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Klienta hipoteki w terminie przewidzianym w Umowie Kredytu/Pożyczki.

³ Opłata może zostać pobrana w przypadku braku spełnienia przez Klienta dostarczenia potwierdzenia wpisu hipoteki, po terminie dostarczenia potwierdzenia założenia KW w terminie przewidzianym w Umowie Kredytu/Pożyczki.

⁴ Opłata może zostać pobrana w przypadku nie dostarczenia do Banku odpisu z KW potwierdzającego ustanowienie hipoteki w terminie do 2 miesięcy od dokonania wpisu hipoteki na rzecz Banku.

Opłata za wydanie na życzenie klienta opinii bankowej o Kliencie	60,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu
Opłata za wydanie zaświadczenia o kwocie zapłaconych odsetek na życzenie Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy	60,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu
Opłata za wystawienie duplikatów/kopii dokumentów wystawionych przez Bank	100,00 zł
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości salda	30,00 zł
Opłata za inne pisma wydane na wniosek Kredytobiorcy/ Pożyczkobiorcy nie uwzględnione w tabeli ⁵	60,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu
Wezwanie do dostarczenia dokumentów wymaganych zgodnie z umową Kredytu/Pożyczki ⁶	60,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu
Opłata za złożenie wniosku o restrukturyzację	200,00 zł Opłata pobierana jest za każdy drugi i kolejny złożony wniosek
Opłata za wysłanie dokumentów:	listem zwykłym - 0,00 zł odbiór w oddziale⁷ -10,00 zł listem priorytetowym, poleconym -10,00 zł listem priorytetowym za potwierdzeniem odbioru -20,00 zł kurierem krajowym na szczególną dyspozycję Klienta - 50,00 zł kurierem za granicę na szczególną dyspozycję Klienta -200,00 zł
Opłata z tytułu podwyższonego ryzyka spłaty Kredytu/Pożyczki w związku z wypłatą Kredytu/Pożyczki bez oczekiwania na ustanowienie hipoteki za każdy rok, pobierana do czasu ustanowienia hipoteki - dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011r. do 31.12.2013r.	1,2% kwoty udzielonego Kredytu/Pożyczki
Opłata z tytułu podwyższonego ryzyka spłaty Kredytu/Pożyczki w związku z wypłatą Kredytu/Pożyczki bez oczekiwania na ustanowienie hipoteki za każdy rok, pobierana do czasu ustanowienia hipoteki, dla umów podpisanych przed 01.08.2011r.	0,84% kwoty udzielonego Kredytu/Pożyczki
Opłata z tytułu podwyższonego ryzyka spłaty Kredytu w związku z niezainwestowaniem przez Kredytobiorcę wymaganego wkładu własnego za okres 5 lat, pobierana do czasu wpłaty wymaganego wkładu własnego -dotyczy umów podpisanych przed 31.12.2015r.	3,97% różnicy pomiędzy kwotą wymaganego a kwotą wniesionego wkładu własnego

⁵ Nie dotyczy dokumentów zwalniających zabezpieczenie kredytu/pożyczki po całkowitej spłacie

⁶ Opłata jest pobierana, jeżeli, Bank wyśle Kredytobiorcy/Pożyczkobiorcy opóźniającemu się z dostarczeniem dokumentów wezwanie do złożenia dokumentów wymaganych umową kredytową/pożyczki. Wezwanie do złożenia dokumentów może poprzedzać realizację innych uprawnień przysługujących Bankowi, w przypadku niedostarczenia przez Kredytobiorcę/Pożyczkobiorcę dokumentów w terminie. Bank może wysłać wezwanie wielokrotnie, aż do chwili dostarczenia dokumentów - nie częściej niż raz na trzy tygodnie.

⁷ Nie dotyczy dokumentów, które wymagają złożenia podpisu przez klienta w oddziale.

Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych – nieruchomość w budowie - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank i jego kontynuowania, za okres 3 lat – dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011r. do 02.04.2012r.	0,41% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem
Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych – nieruchomość w budowie - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank za okres 1 roku - dotyczy umów podpisanych przed 01.08.2011r.	0,15% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem
Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych – nieruchomość oddana do użytkowania - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank za okres 3 lat – dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011r. do 02.04.2012r.	0,25% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem
Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych – nieruchomość oddana do użytkowania - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank za okres 1 roku, dotyczy umów podpisanych przed 01.08.2011r.	0,09% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem
Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych – nieruchomość w budowie oraz nieruchomość oddana do użytkowania - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank za okres 3 lat – dotyczy umów podpisanych od 02.04.2012r. do 31.12.2013r.	0,25% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem
Opłata za ubezpieczenie na życie w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank za pierwszy rok trwania ubezpieczenia - dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011r. do 31.12.2013r.	1,50% kwoty kapitału kredytu/pożyczki
Opłata za ubezpieczenie na życie w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank za każdy kolejny rok (od drugiego roku trwania ubezpieczenia) - dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011r.	0,30% kwoty kapitału kredytu/pożyczki pozostałego do spłaty
Opłata za ubezpieczenie na życie w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank - dotyczy umów przed 01.08.2011r. do 31.12.2013r.	0,25% kwoty kapitału kredytu/pożyczki pozostałego do spłaty
Opłata za ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy, za każdy rok, w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank – dotyczy umów podpisanych do 31.12.2013r.	0,25% kwoty udzielonego kredytu/pożyczki
Inne	
Odsetki podwyższone	w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie ustalonych zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny

Tabela obowiązująca dla umów zawartych do 21.07.2017 r.