

**Tabela opłat i prowizji Kredytu mieszkaniowego
dla klientów Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen w Raiffeisen Bank Polska S.A.**

Prowizje i opłaty	
Prowizja za rozpatrzenie Wniosku o kredyt	0,00%
Opłata za wystawienie promesy kredytowej	100 zł
Prowizja przygotowawcza za udzielenie/podwyższenie kredytu	Do 5% kwoty udzielonego kredytu/kwoty o jaką nastąpi podwyższenie
Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu (prowizja obowiązuje w trakcie pierwszych 36 miesięcy okresu kredytowania) dla umów kredytowych zawartych przed 18 grudnia 2011r.	1,50% spłacanej kwoty kredytu <i>Prowizja nie dotyczy umów o kredyt, którego kwota nie przekracza 80.000 zł lub równowartość tej kwoty w walucie obcej</i>
Prowizja za wcześniejszą spłatę kredytu (prowizja obowiązuje w trakcie pierwszych 36 miesięcy okresu kredytowania) umów kredytowych zawartych od dnia 18 grudnia 2011r.	1,5% spłacanej kwoty kredytu
Prowizja za zmianę waluty kredytu	0 zł
Opłata za zmianę warunków umowy kredytu dokonywanej na wniosek Kredytobiorcy zaakceptowaną przez Bank (za przygotowanie Aneksu)	200 zł
Opłata za Aneks zmieniający walutę spłaty Kredytu mieszkaniowego na walutę obcą, w której został udzielony Kredyt mieszkaniowy lub Aneks wprowadzający zasady ustalania kursów wymiany walut	0 zł
Opłata za badanie przez Bank wpisów w księdze wieczystej ⁱ	100,00 zł za każdą KW
Opłata za wystąpienie przez Bank z wnioskiem o wpis hipoteki na koszt Kredytobiorcy ⁱⁱ	200,00 zł
Opłata za ustalenie przez Bank numeru KW ⁱⁱⁱ	100,00 zł od każdej KW
Opłata za weryfikację wartości zabezpieczenia kredytu dokonywana przez pracowników Banku przed uruchomieniem kredytu (w przypadku nie dostarczenia do Banku operatu szacunkowego ^{iv})	300 zł w przypadku lokali mieszkalnych 500 zł w pozostałych przypadkach
Opłata za wydanie zaświadczenia o kwocie zapłaconych odsetek na życzenie Kredytobiorcy	60,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu
Opłata za wydanie na życzenie Klienta opinii bankowej o kredycie	150,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu
Opłata za wydanie na życzenie Klienta opinii bankowej o Kliencie	150,00 zł
Opłata za wystawienie duplikatów/kopii dokumentów wystawionych przez Bank	100,00 zł
Opłata za wystawienie zaświadczenia o wysokości zadłużenia	30,00 zł
Opłata za inne pisma wydane na wniosek Kredytobiorcy nie uwzględnione w tabeli ^v	60,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu

Opłata za przygotowanie i przesłanie wezwania do dostarczenia dokumentów wymaganych zgodnie z umową kredytu ^{vi}	60,00 zł od każdego pojedynczego dokumentu
Opłata za złożenie wniosku o restrukturyzację	200 zł opłata pobierana jest za każdy drugi i kolejny złożony wniosek
Opłata za wysłanie dokumentów na życzenie Klienta	listem zwykłym - 0,00 zł odbiór w oddziale^{vii} -10,00 zł listem priorytetowym, poleconym -10,00 zł listem priorytetowym za potwierdzeniem odbioru -20,00 zł kurierem krajowym na szczególną dyspozycję Klienta - 50,00 zł kurierem za granicę na szczególną dyspozycję Klienta - 200,00 zł
Opłata z tytułu podwyższonego ryzyka spłaty kredytu w związku z wypłatą Kredytu bez oczekiwania na ustanowienie hipoteki za każdy rok, pobierana do czasu ustanowienia hipoteki - dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011 do 31.12.2013r.	1,2% kwoty udzielonego kredytu
Opłata z tytułu podwyższonego ryzyka spłaty kredytu w związku z wypłatą kredytu bez oczekiwania na ustanowienie hipoteki za każdy rok, pobierana do czasu ustanowienia hipoteki, dla umów podpisanych przed 01.08.2011r.	0,84% kwoty udzielonego kredytu
Opłata z tytułu podwyższonego ryzyka spłaty kredytu w związku z niezainwestowaniem przez Kredytobiorcę wymaganego wkładu własnego za okres 5 lat, pobierana do czasu wpłaty wymaganego wkładu własnego, dla umów podpisanych przed 31.12.2015r.	3,97% różnicy pomiędzy kwotą wymaganego a kwotą wniesionego wkładu własnego
Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych – <u>nieruchomość w budowie</u> - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank <u>za okres 3 lat</u> – dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011r. do 02.04.2012r.	0,41% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem
Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych – <u>nieruchomość w budowie</u> - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank <u>za okres 1 roku</u> , dotyczy umów podpisanych przed 01.08.2011r.	0,15% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem
Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych – <u>nieruchomość oddana do użytkowania</u> - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank <u>za okres 3 lat</u> – dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011r. do 02.04.2012r.	0,25% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem
Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych – <u>nieruchomość oddana do użytkowania</u> - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank <u>za okres 1 roku</u> , dotyczy umów podpisanych przed 01.08.2011r.	0,09% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem

Opłata za ubezpieczenie nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych - <u>nieruchomość w budowie i nieruchomość oddana do użytkowania</u> - w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank <u>za okres 3 lat</u> – dotyczy umów podpisanych od 02.04.2012r. do 31.12.2013r.	0,25% Wartości nieruchomości będącej zabezpieczeniem
Opłata za ubezpieczenie na życie w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank za pierwszy rok trwania ubezpieczenia - dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011r. do 31.12.2013r.	1,5% kwoty kapitału kredytu
Opłata za ubezpieczenie na życie w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank za każdy kolejny rok (od drugiego roku trwania ubezpieczenia) - dotyczy umów podpisanych od 01.08.2011r. do 31.12.2013r.	0,3% kwoty kapitału kredytu pozostałego do spłaty
Opłata za ubezpieczenie na życie w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank - dotyczy umów podpisanych przed 01.08.2011r.	0,25% kwoty kapitału kredytu pozostałego do spłaty
Opłata za ubezpieczenie od ryzyka utraty pracy, za każdy rok, w przypadku przystąpienia do ubezpieczenia oferowanego przez Bank – dotyczy umów podpisanych do 31.12.2013r.	0,25% kwoty udzielonego kredytu

Inne	
Odsetki podwyższone	w wysokości odsetek maksymalnych za opóźnienie, ustalonych zgodnie z przepisami ustawy kodeks cywilny

Tabela obowiązuje dla umów zawartych do 21 lipca 2017r.

ⁱ Opłata pobierana w przypadku niedostarczenia do Banku odpisu z KW potwierdzającego ustanowienie hipoteki na rzecz Banku w terminie do 2 miesięcy od dokonania wpisu hipoteki na rzecz Banku, zgodnie z umową kredytową.

ⁱⁱ Opłata może zostać pobrana w przypadku nie ustanowienia przez Klienta hipoteki w terminie przewidzianym w Umowie Kredytu.

ⁱⁱⁱ Opłata może zostać pobrana w przypadku braku spełnienia przez Klienta dostarczenia potwierdzenia wpisu hipoteki, po terminie dostarczenia potwierdzenia założenia KW w terminie przewidzianym w Umowie Kredytu.

^{iv} Nie dotyczy zakupu nieruchomości na rynku pierwotnym, w przypadku gdy zabezpieczeniem jest kredytowana nieruchomość

^v Nie dotyczy dokumentów zwalniających zabezpieczenie kredytu po całkowitej spłacie

^{vi} Opłata jest pobierana, jeżeli, Bank wyśle Kredytobiorcy opóźniającemu się z dostarczeniem dokumentów wezwanie do złożenia dokumentów wymaganych umową kredytową. Wezwanie do złożenia dokumentów może poprzedzać realizację innych uprawnień przysługujących Bankowi, w przypadku niedostarczenia przez Kredytobiorcę dokumentów w terminie. Bank może wysłać wezwanie wielokrotnie, aż do chwili dostarczenia dokumentów - nie częściej niż raz na trzy tygodnie.

^{vii} Nie dotyczy dokumentów, które wymagają podpisu klienta w oddziale