

**Regulamin Pożyczki Osobistej dla klientów
Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen
w Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna**

Spis treści:

| | |
|--------------------|---|
| Rozdział 1 | Postanowienia ogólne |
| Rozdział 2 | Osoby uprawnione do otrzymania Pożyczki |
| Rozdział 3 | Przeznaczenie Pożyczki |
| Rozdział 4 | Wysokość Pożyczki |
| Rozdział 5 | Okres spłaty Pożyczki |
| Rozdział 6 | Waluta, oprocentowanie Pożyczki, opłaty i prowizje |
| Rozdział 7 | Tryb udzielania Pożyczki |
| Rozdział 8 | Umowa Pożyczki |
| Rozdział 9 | Zabezpieczenie spłaty Pożyczki |
| Rozdział 10 | Uruchomienie Pożyczki |
| Rozdział 11 | Spłata zobowiązań |
| Rozdział 12 | Zmiana warunków spłaty Pożyczki |
| Rozdział 13 | Obowiązki Pożyczkobiorcy |
| Rozdział 14 | Skutki naruszenia Umowy Pożyczki i Regulaminu |
| Rozdział 15 | Postanowienia końcowe |

Rozdział 1 Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa ogólne zasady udzielania i spłaty Pożyczki osobistej dla Klientów Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen w Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna.

§ 2

Użyte w niniejszym Regulaminie określenia oznaczają:

- 1) **Bank** – Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna w Warszawie;
- 2) **Bankowość Prywatna Friedrich Wilhelm Raiffeisen** – pakiet usług świadczony Klientom, którzy podpisali z Bankiem Umowę współpracy z Klientem w ramach Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen;
- 3) **Centrum Telefoniczne** - komórka organizacyjna Banku, prowadząca bezpośrednią obsługę klientów przy wykorzystaniu łączy telefonicznych;
- 4) **Data waluty** - dzień i godzina przyjęcia do realizacji zlecenia od Klienta lub dzień i godzina wpływu zlecenia do Banku, z wyłączeniem zleceń z przyszłą datą realizacji przekazanych do zarządzania Bankowi oraz zleceń stałych, w przypadku których o dacie waluty decyduje data realizacji zlecenia wskazana przez Klienta;
- 5) **Dzień Roboczy** – każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy;
- 6) **Elektroniczne Kanały Dostępu** – kanały dostępu umożliwiające wykonywanie dyspozycji lub uzyskanie informacji, dotyczących Pożyczki za pomocą urządzeń teleinformatycznych;
- 7) **EURIBOR** - Euro Interbank Offered Rate – odpowiednia do długości Okresu Odsetkowego: miesięczna, kwartalna, półroczna roczna stopa procentowa według której banki są gotowe udzielać pożyczek w euro innym bankom w strefie euro. Stopa EURIBOR ustalana jest w dni robocze i publikowana na stronie EURIBOR w Reuter Monitor Money Rates Service o godzinie 11.00 czasu obowiązującego w Brukseli;
- 8) **Hipoteka** – hipoteka ustanowiona na rzecz Banku na własności, użytkowaniu wieczystym, własnościowym spółdzielczym prawie do lokalu wierzytelności zabezpieczonej hipoteką;
- 9) **LIBOR** - London Interbank Offered Rate – odpowiednie do długości Okresu Odsetkowego miesięczna, kwartalna półroczna roczna stopa procentowa według której banki są gotowe udzielać pożyczek innym bankom w walutach wymiennalnych (np. we frankach szwajcarskich – CHF, dolarach amerykańskich - USD). Stopa LIBOR ustalana jest w dni

- robocze i publikowana na stronie Reuter Monitor Money Rates Service o nazwie LIBOR01 o godzinie 11.00 czasu londyńskiego;
- 91) **SARON Compound Rate** – wskaźnik referencyjny w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/1011 z dnia 8 czerwca 2016 r. w sprawie indeksów stosowanych jako wskaźniki referencyjne w instrumentach finansowych i umowach finansowych lub do pomiaru wyników funduszy inwestycyjnych i zmieniające dyrektywy 2008/48/WE i 2014/17/UE oraz rozporządzenie (UE) nr 596/2014. Przy czym indeks przy nazwie stopy oznacza okres jakiego dotyczy stopa, np.: 1M – jeden miesiąc, 3M – trzy miesiące, 6M - sześć miesięcy. Administratorem wskaźnika referencyjnego stopy procentowej SARON na dzień 22 października 2021 r. jest SIX Financial Information AG z siedzibą w Zurichu. Wskaźnik powiększany jest o stały spread korygujący równy spreadowi opublikowanemu dla każdego odpowiedniego terminu zapadalności i obliczonemu w dniu 5 marca 2021 r. jako historyczna mediana spreadu między daną stopą CHF LIBOR a odpowiednią stopą składaną SARON w pięcioletnim okresie retrospektywnym dla każdego danego terminu zapadalności;
 - 10) **NBP** – Narodowy Bank Polski;
 - 11) **Nieruchomość** – grunt, jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności;
 - 12) **Oddział** – jednostka organizacyjna Banku, prowadząca bezpośrednią obsługę klientów w ramach Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen;
 - 13) **Odsetki Podwyższone** – odsetki, które Bank nalicza od Zadłużenia Przeteterminowanego;
 - 14) **Okres Odsetkowy** – okres, w którym obowiązuje dana stawka referencyjna, przy czym pierwszy Okres Odsetkowy trwa od dnia uruchomienia Pożyczki lub pierwszej Transzy Pożyczki do dnia poprzedzającego ostatni Dzień Roboczy *miesiąca, kwartału, półrocza, roku* kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie Pożyczki lub Transzy Pożyczki. Każdy kolejny Okres Odsetkowy trwa od ostatniego Dnia Roboczego poprzedniego *miesiąca, kwartału, półrocza, roku* do dnia poprzedzającego ostatni Dzień Roboczy bieżącego *miesiąca, kwartału, półrocza, roku* kalendarzowego.;
 - 15) **Poręczyciel** – osoba, która zobowiązuje się względem Banku spłacić zobowiązanie finansowe Pożyczkobiorcy na wypadek, gdyby Pożyczkobiorca nie dokonał spłaty Pożyczki;
 - 16) **Pożyczka/Pożyczka Osobista** - Pożyczka udzielana na podstawie niniejszego Regulaminu i Umowy Pożyczki;
 - 17) **Pożyczkobiorca/Współpożyczkobiorca** - osoba fizyczna lub osoby fizyczne będące Klientami Banku w ramach Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen, z którymi Bank zawarł Umowę Pożyczki;
 - 18) **Pracownik Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen** – pracownik Banku prowadzący obsługę Klientów w ramach Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen;
 - 19) **Prawo bankowe** – ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (Dz.U. nr 140, poz. 939, z późniejszymi zmianami) lub każda inna ustawa, która ją zastąpi;
 - 20) **Prawo dewizowe** – ustawa z dnia 27 lipca 2002 r. Prawo dewizowe (Dz.U. nr 141, poz. 1178, z późniejszymi zmianami) lub każda inna ustawa, która ją zastąpi;
 - 21) **Prawo do Nieruchomości** – prawo własności Nieruchomości, użytkowanie wieczyste, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu;
 - 22) **Przewalutowanie** – zmiana waluty Pożyczki udzielonej w złotych na Pożyczkę udzieloną w CHF/EUR/USD lub Pożyczki udzielonej w CHF/EUR/USD na Pożyczkę udzieloną w złotych;
 - 23) **Regulamin** – Regulamin Pożyczki Osobistej dla Klientów Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen w Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna
 - 24) **Rzeczoznawca/Rzeczoznawca Majątkowy** – rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia do wykonywania zawodu nadane w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. nr 115 poz. 741, z późniejszymi zmianami), z którym Bank zawarł umowę o współpracy, w zakresie sporządzania wycen Nieruchomości;
 - 25) **Stawka Referencyjna** – odpowiednio WIBOR, LIBOR, SARON Compaund Rate lub EURIBOR; określona w Umowie Pożyczki,
 - 26) **Tabela** – Tabela Opłat i Prowizji Pożyczki Osobistej dla Klientów Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen w Raiffeisen Bank Polska Spółka Akcyjna;

- 27) **Tabela Kursów** – pierwsza ogłoszona w danym dniu Tabela Kursów walut dla produktów hipotecznych w Raiffeisen Bank Polska S.A.
- 28) **Transza** – część Pożyczki, która może być wypłacona w okresie udostępnienia Pożyczki zgodnie z umową Pożyczki;
- 29) **Umowa/Umowa Pożyczki** – Umowa Pożyczki Osobistej zawarta pomiędzy Bankiem a Pożyczkobiorcą;
- 30) **Uruchomienie Pożyczki/Uruchomienie Transzy Pożyczki** – uruchomienie przez Bank środków z Pożyczki i wydanie dyspozycji przekazania przez Bank kwoty Pożyczki lub Transzy na rachunek bankowy wskazany w Umowie Pożyczki lub we Wniosku o Uruchomienie Pożyczki;
- 31) **Wartość Nieruchomości** – wartość Nieruchomości określona przez Rzeczoznawcę lub przez upoważnionego do wyceny Nieruchomości pracownika Banku;
- 32) **WIBOR** - Warsaw Interbank Offered Rate - odpowiednie do długości Okresu Odsetkowego miesięczna, kwartalna półroczna roczna stopa oprocentowania według której banki są gotowe udzielać pożyczek w złotych innym bankom na warszawskim rynku międzybankowym. Stopa WIBOR ustalana jest w dni robocze i publikowana na stronie Reuter Monitor Money Rates Service o nazwie WIBO o godzinie 11.00 czasu lokalnego
- 33) **Wniosek** – wniosek o udzielenie Pożyczki;
- 34) **Wnioskodawca/Współwnioskodawca** – osoba fizyczna lub osoby fizyczne, które złożyły w Banku Wniosek;
- 35) **Zadłużenie Przeteterminowane** – część lub całość należności z tytułu udzielonej przez Bank Pożyczki niespłacona Bankowi przez Pożyczkobiorcę w określonym w Umowie Pożyczki terminie;
- 36) **Zdolność Kredytowa** – zdolność Wnioskodawcy/Pożyczkobiorcy, w ocenie Banku, do spłaty udzielonej Pożyczki wraz z odsetkami i prowizjami, w terminach określonych w Umowie Pożyczki.

Rozdział 2 Osoby uprawnione do otrzymania Pożyczki

§ 3

1. Pożyczka może być udzielona osobie:
 - 1) posiadającej pełną zdolność do czynności prawnych,
 - 2) posiadającej Zdolność Kredytową,
 - 3) która zawarła z Bankiem umowę współpracy w ramach Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen.
2. Liczba Wnioskodawców nie może być większa niż 4 osoby.
3. W przypadku, gdy Wnioskodawcą jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, Umowa Pożyczki zawierana jest, z zastrzeżeniem **ust. 4** poniżej, z obojgiem małżonków bądź z jednym małżonkiem po wyrażeniu pisemnej zgody przez drugiego małżonka.
4. Zapisy **ust. 3** powyżej nie mają zastosowania w przypadku, gdy pomiędzy małżonkami istnieje rozdzielność majątkowa.

Rozdział 3 Przeznaczenie Pożyczki

§ 4

Pożyczka może być udzielona na dowolny cel, nie związany z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego, przy czym Bank może poprosić Pożyczkobiorcę o podanie celu Pożyczki.

Rozdział 4 Wysokość Pożyczki

§5

1. Maksymalna wysokość Pożyczki ustalana jest przez Bank na podstawie:
 - 1) Zdolności Kredytowej Wnioskodawcy z zastrzeżeniem **§ 3 ust. 2 Regulaminu**,
 - 2) wartości Nieruchomości lub wartości przedstawionego zabezpieczenia Pożyczki innego niż Nieruchomość.
2. Bank może ustalić minimalną i maksymalną kwotę Pożyczki.

3. W przypadku Pożyczek przeznaczonych w części lub całości na spłatę kredytów/pożyczek, kwota Pożyczki wynosi (do):
 - 1) 103% wartości zadłużenia spłacanego kredytu/pożyczki w innym banku, określonej przez Bank na podstawie dokumentu dostarczonego przez Wnioskodawcę, potwierdzającego wartość zadłużenia przypadającego do całkowitej spłaty, lub
 - 2) 103% wartości zadłużenia, obliczonej jako różnica pomiędzy kwotą zadłużenia przypadającą do całkowitej spłaty, określoną przez Bank na podstawie dokumentu dostarczonego przez Wnioskodawcę, a udokumentowaną kwotą zadłużenia spłaconego ze środków własnych Pożyczkobiorcy.

Rozdział 5 Okres spłaty Pożyczki

§ 6

1. Przy ustalaniu okresu spłaty Pożyczki uwzględniany jest wiek Pożyczkobiorcy.
2. Bank udziela Pożyczek na okres od 1 do 240 miesięcy, w zależności od przyjętego zabezpieczenia.

Rozdział 6 Waluta, oprocentowanie Pożyczki, opłaty i prowizje

§ 7

1. Pożyczka udzielana jest w złotych lub w walucie obcej, zgodnie z aktualną ofertą Banku.
2. Pożyczka może być uruchamiana i spłacana w złotych lub walucie Pożyczki.
3. Walutę wypłaty Pożyczki określa Pożyczkobiorca we wniosku o uruchomienie Pożyczki lub w Umowie.
4. Dla Pożyczki udzielonej w walucie obcej, a wypłacanej w złotych Bank stosuje następujące kursy walut:
 - 1) dla uruchomienia Pożyczki – kurs kupna danej waluty zgodnie z obowiązującą w Banku w chwili uruchomienia Pożyczki Tabelą Kursów,
 - 2) dla spłaty zobowiązań z tytułu Pożyczki (kapitał i odsetki) - kurs sprzedaży danej waluty, zgodnie z obowiązującą w Banku Tabelą Kursów w chwili wpływu środków na rachunek wskazany w Umowie, z zastrzeżeniem postanowień **§18 ust. 5 i 6 Regulaminu**,
 - 3) dla opłat i innych zobowiązań wynikających z Umowy Pożyczki, nie wymienionych w **pkt 1) i 2)** powyżej, Bank stosuje kursy waluty wg zasad określonych w Umowie Pożyczki.
5. Ryzyko zmiany kursu waluty ponosi Pożyczkobiorca.
6. Kursy kupna i sprzedaży walut stosowane do uruchomienia, spłaty lub Przewalutowania Pożyczki publikowane są w Tabeli Kursów, dostępnej w Oddziałach Banku, na stronie internetowej Banku Informacje o aktualnych kursach walut można również uzyskać za pośrednictwem Centrum Telefonicznego.
7. Informacja o wysokości spreadu walutowego występującego dla poszczególnych walut wymiennalnych dostępna jest w Oddziałach Banku, na stronie internetowej Banku oraz w Centrum Telefonicznym.
8. Kurs kupna i sprzedaży walut, jak również wysokość spreadu walutowego wyznaczane są z uwzględnieniem poniższych zasad:
 - 8.1. Kurs kupna i sprzedaży walut zamieszczany w Tabeli Kursów jest ustalany przez Bank na podstawie:
 - 8.1.1. Kursów Średnich Międzybankowych (KŚM) czyli kwotowań kupna i sprzedaży walut na rynku międzybankowym, prezentowanych w serwisie informacyjnym Reuters o nazwie EIKON lub każdej innej która ją zastąpi lub zmieni, dostępnych na moment ustalania Tabeli Kursów (zwanych dalej „Kursami z Reuters”),
 - 8.1.2. Kursu Średniego Bankowego (KŚB) wyznaczanego na podstawie Kursów Średnich Międzybankowych,
 - 8.1.3. Indeksu Marżowego Banku (IMB).
 - 8.2. **Kurs Średni Międzybankowy** dla pary walut USD/PLN, EUR/USD, GBP/USD oraz USD/CHF jest wyznaczany poprzez dodanie kursu kupna do kursu sprzedaży danej pary walutowej, np. USD/PLN (tj. Kursów z Reuters) i podzielenie otrzymanej wartości przez 2.

- 8.3. **Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla EUR/PLN** jest wyznaczany poprzez pomnożenie Kursu Średniego Międzybankowego (KŚM) dla USD/PLN przez Kurs Średni Międzybankowy dla EUR/USD.
- 8.4. **Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla CHF/PLN** jest wyznaczany poprzez podzielenie Kursu Średniego Międzybankowego (KŚM) dla USD/PLN przez Kurs Średni Międzybankowy dla USD/CHF.
- 8.5. **Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla GBP/PLN** jest wyznaczany poprzez pomnożenie Kursu Średniego Międzybankowego (KŚM) dla USD/PLN przez Kurs Średni Międzybankowy dla GBP/USD.
- 8.6. **Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla USD/PLN** jest równy Kursowi Średniemu Międzybankowemu (KŚM) dla USD/PLN.
- 8.7. **Kurs kupna oraz sprzedaży dla EUR/PLN** zamieszczany w Tabeli Kursów jest ustalany w następujący sposób:
- 8.7.1. Kurs kupna: Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla EUR/PLN jest pomniejszany o wartość Indeksu Marżowego Banku.
 - 8.7.2. Kurs sprzedaży: Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla EUR/PLN jest powiększany o wartość Indeksu Marżowego Banku.
- 8.8. **Kurs kupna oraz sprzedaży dla CHF/PLN** zamieszczany w Tabeli Kursów jest ustalany w następujący sposób:
- 8.1.1. Kurs kupna: Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla CHF/PLN jest pomniejszany o wartość Indeksu Marżowego Banku.
 - 8.1.2. Kurs sprzedaży: Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla CHF/PLN jest powiększany o wartość Indeksu Marżowego Banku.
- 8.9. **Kurs kupna oraz sprzedaży dla USD/PLN** zamieszczany w Tabeli Kursów jest ustalany w następujący sposób:
- 8.9.1. Kurs kupna: Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla USD/PLN jest pomniejszany o wartość Indeksu Marżowego Banku.
 - 8.9.2. Kurs sprzedaży: Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla USD/PLN jest powiększany o wartość Indeksu Marżowego Banku.
- 8.10. **Kurs kupna oraz sprzedaży dla GBP/PLN** zamieszczany w Tabeli Kursów jest ustalany w następujący sposób:
- 8.10.1. Kurs kupna: Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla GBP/PLN jest pomniejszany o wartość Indeksu Marżowego Banku.
 - 8.10.2. Kurs sprzedaży: Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla GBP/PLN jest powiększany o wartość Indeksu Marżowego Banku.
9. **Wysokość Indeksu Marżowego Banku (IMB)** wynosi 7,00% Kursu Średniego Bankowego (KŚB). Bank uprawniony jest do stosowania korzystniejszej dla Kredytobiorcy wysokości Indeksu Marżowego Banku, bez uzyskania zgody Kredytobiorcy.
10. Tabela Kursów oraz wysokość zastosowanego przez Bank Indeksu Marżowego Banku w Tabeli Kursów są publikowane w każdym Dniu Roboczym najpóźniej do godziny 9:00 na stronie internetowej Banku i są dostępne w palcówkach Banku.
11. Sposób ustalania przez Bank kursu kupna i sprzedaży walut zamieszczanych w Tabeli Kursów, opisany w ust. 8 i 9 powyżej, odzwierciedlają poniższe wzory:
- 11.1. **Wzór do wyliczenia kursu kupna oraz sprzedaży dla EUR/PLN** zamieszczanego w Tabeli Kursów:

$$\text{Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla EUR/PLN} = \underbrace{(\text{KŚM dla USD/PLN})}_{\text{(Kurs z Reuters kupna USD/PLN + Kurs z Reuters sprzedaży USD/PLN)/2}} \times \underbrace{(\text{KŚM dla EUR/USD})}_{\text{(Kurs z Reuters kupna EUR/USD + Kurs z Reuters sprzedaży EUR/USD)}}$$

KURS KUPNA waluty przez Bank, prezentowany w Tabeli Kursów: $\text{KŚB} - (\text{KŚB} \times \text{IMB})$

KURS SPRZEDAŻY waluty przez Bank, prezentowany w Tabeli Kursów: $\text{KŚB} + (\text{KŚB} \times \text{IMB})$

11.2. Wzór do wyliczenia kursu kupna oraz sprzedaży dla CHF/PLN zamieszczanego w Tabeli Kursów:

$$\text{Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla CHF/PLN} = \underbrace{(\text{KŚM dla USD/PLN})}_{\text{(Kurs z Reuters kupna USD/PLN + Kurs z Reuters sprzedaży USD/PLN)/2}} / \underbrace{(\text{KŚM dla USD/CHF})}_{\text{(Kurs z Reuters kupna USD/CHF + Kurs z Reuters sprzedaży USD/CHF)/2}}$$

KURS KUPNA waluty przez Bank, prezentowany w Tabeli Kursów: $\text{KŚB} - (\text{KŚB} \times \text{IMB})$

KURS SPRZEDAŻY waluty przez Bank, prezentowany w Tabeli Kursów: $\text{KŚB} + (\text{KŚB} \times \text{IMB})$

11.3. Wzór do wyliczenia kursu kupna oraz sprzedaży dla USD/PLN zamieszczanego w Tabeli Kursów:

$$\text{Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla USD/PLN} = \underbrace{\text{KŚM}}_{\text{(Kurs z Reuters kupna USD/PLN + Kurs z Reuters sprzedaży USD/PLN) / 2}}$$

KURS KUPNA waluty przez Bank, prezentowany w Tabeli Kursów: $\text{KŚB} - (\text{KŚB} \times \text{IMB})$

KURS SPRZEDAŻY waluty przez Bank, prezentowany w Tabeli Kursów: $\text{KŚB} + (\text{KŚB} \times \text{IMB})$

11.4. Wzór do wyliczenia kursu kupna oraz sprzedaży dla GBP/PLN zamieszczanego w Tabeli Kursów:

$$\text{Kurs Średni Bankowy (KŚB) dla GBP/PLN} = \underbrace{(\text{KŚM dla USD/PLN})}_{\text{(Kurs z Reuters kupna USD/PLN + Kurs z Reuters sprzedaży USD/PLN)/2}} \times \underbrace{(\text{KŚM dla GBP/USD})}_{\text{(Kurs z Reuters kupna GBP/USD + Kurs z Reuters sprzedaży GBP/USD)}}$$

KURS KUPNA waluty przez Bank, prezentowany w Tabeli Kursów: $\text{KŚB} - (\text{KŚB} \times \text{IMB})$

KURS SPRZEDAŻY waluty przez Bank, prezentowany w Tabeli Kursów: $\text{KŚB} + (\text{KŚB} \times \text{IMB})$

12. Walutę spłaty Pożyczki strony określają w Umowie.

13. Opłaty i prowizje mogą być płatne w złotych lub w walucie obcej w której są wyrażone. Opłaty i prowizje mogą być płacone CHF/EUR/USD w kasie Banku, przelewem na rachunek przeznaczony do spłaty Pożyczki albo na inny rachunek wskazany przez Bank.

14. W przypadku, gdy wysokość opłat lub prowizji jest wyrażona w złotych, a jej pobranie przez Bank albo uiszczenie przez Pożyczkobiorcę następuje poprzez obciążenie albo uznanie rachunku prowadzonego w walucie obcej, Bank przeliczy kwotę tej opłaty lub prowizji na walutę obcą dla której prowadzony jest rachunek przy zastosowaniu kursu kupna danej waluty

zgodnie z obowiązującą w Banku Tabelą Kursów w chwili uznania rachunku służącego do spłaty Pożyczki lub innego rachunku wskazanego w Umowie.

15. W przypadku gdy wysokość opłat lub prowizji jest określona w walucie obcej, a jej pobieranie przez Bank albo uiszczenie przez Pożyczkobiorcę następuje poprzez obciążenie albo uznanie rachunku prowadzonego w złotych, Bank przeliczy kwotę tej opłaty lub prowizji na złote przy zastosowaniu kursu sprzedaży tej waluty zgodnie z obowiązującą w Banku Tabelą Kursów w chwili uznania rachunku służącego do spłaty Pożyczki lub innego rachunku wskazanego w Umowie.

16. W przypadku gdy wysokość opłat lub prowizji jest określona w walucie obcej, a jej pobieranie przez Bank albo uiszczenie przez Pożyczkobiorcę następuje poprzez obciążenie albo uznanie rachunku prowadzonego w innej walucie obcej, to wyliczenie należnej kwoty obciążenia następuje poprzez przeliczenie należności na złote po kursie kupna waluty należności, a następnie przeliczenie kwoty w złotych na kwotę w walucie rachunku przy zastosowaniu kursu sprzedaży waluty wobec złotego.

§ 8

1. Pożyczka jest oprocentowana według zmiennej stopy procentowej. Zastosowanie zmiennej stopy procentowej powoduje, że oprocentowanie Pożyczki ulega zmianie, stosownie do zmian Stawki Referencyjnej.
2. Stopa procentowa dla Pożyczki ustalana jest jako suma Stawki Referencyjnej i marży Banku.
3. Oprocentowanie jest ustalane na podstawie 1, 3, 6 lub 12 miesięcznej Stawki Referencyjnej WIBOR albo LIBOR albo SARON Compound Rate albo EURIBOR, odpowiedniej dla waluty Pożyczki. W pierwszym Okresie Odsetkowym, trwającym od dnia uruchomienia Pożyczki lub pierwszej Transzy Pożyczki do dnia poprzedzającego ostatni Dzień Roboczy *miesiąca, kwartału, półrocza, roku* kalendarzowego, w którym nastąpiło uruchomienie, obowiązuje Stawka Referencyjna opublikowana w serwisie informacyjnym Thomson Reuters, na dwa Dni Robocze przed uruchomieniem Pożyczki lub Transzy Pożyczki. W każdym kolejnym Okresie Odsetkowym, trwającym od ostatniego Dnia Roboczego poprzedniego *miesiąca, kwartału, półrocza, roku* kalendarzowego obowiązuje Stawka Referencyjna opublikowana w serwisie informacyjnym Reuters na dwa Dni Robocze przed rozpoczęciem tego Okresu Odsetkowego. Oprocentowanie Pożyczki w trakcie Okresu Odsetkowego jest stałe.
4. Zmiana oprocentowania Pożyczki w związku ze zmianą stawki WIBOR albo LIBOR albo SARON Compound Rate albo EURIBOR nie stanowi zmiany Umowy Pożyczki. O zmianie oprocentowania Bank informuje Pożyczkobiorcę przed kolejną datą spłaty odsetek od Pożyczki.
5. Odsetki liczone będą na koniec każdego Okresu Odsetkowego od wykorzystanej kwoty Pożyczki za faktyczną ilość dni wykorzystania Pożyczki i przy przyjęciu, że rok ma 360 dni, według Stawki Referencyjnej, powiększonej o marżę Banku.
6. Oprocentowanie Bank podaje w z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
7. Marża Banku jest stała przez cały okres Pożyczki, chyba że w Umowie Pożyczki postanowiono inaczej lub nie zachodzą okoliczności opisane w załączniku „Ustalone indywidualnie warunki cenowe”, lub w innych postanowieniach Umowy, które wpływają na wysokość marży.
8. Wysokość oprocentowania na dzień zawarcia Umowy Pożyczki oraz wysokość marży określa Umowa Pożyczki.

§ 9

1. Bank pobiera opłaty i prowizje w wysokości określonej w Umowie lub Tabeli.
2. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany Regulaminu bez wypowiedzania Umowy w wyniku:
 - 1) wprowadzenia zmian w ofercie produktowej,
 - 2) zmian przepisów prawa,
 - 3) decyzji, postanowień, orzeczeń wydanych przez organy władzy administracyjnej bądź sądy odnoszących się do Umowy Pożyczki,
 - 4) analizy reklamacji Pożyczkobiorców dotyczących postanowień Regulaminu.

3. Bank zastrzega sobie prawo do zmiany Tabeli bez wypowiedzania Umowy w wyniku:
 - 1) zmiany wysokości kosztów, jakie Bank ponosi z tytułu wykonywania czynności objętych Umową, w wyniku inflacji, zmiany cen energii elektrycznej, rozliczeń międzybankowych, połączeń telekomunikacyjnych i usług pocztowych (które wpływają na wzrost kosztów obsługi Pożyczki) realizowanych przez firmy, za pośrednictwem których Bank kontaktuje się z Pożyczkobiorcą w celu wykonania Umowy Pożyczki,
 - 2) zmian zakresu, sposobu lub formy wykonywania czynności, której dotyczy prowizja lub opłata,
 - 3) zmiany przepisów prawnych mających wpływ na wzrost ponoszonych przez Bank kosztów działalności,
 - 4) zmiany warunków makroekonomicznych mających wpływ na wzrost ponoszonych przez Bank kosztów działalności objętej Regulaminem,
 - 5) konieczności dostosowania poziomu opłat i prowizji z tytułu wykonywania czynności objętych Regulaminem do ofert konkurencyjnych, proporcjonalnie do zmian tych parametrów.
4. Informacje o zmianach w Regulaminie oraz Tabeli dostępne są w Oddziałach Banku, u Przedstawicieli Banku, w wybranych Elektronicznych Kanalach Dostępu oraz na stronach internetowych Banku.
5. Informacje o zmianie Regulaminu oraz Tabeli, Bank wysyła na adres korespondencyjny Pożyczkobiorcy lub inny sposób ustalony z Pożyczkobiorcą.
6. Brak pisemnego oświadczenia Pożyczkobiorcy o odmowie przyjęcia zmian do Regulaminu lub Tabeli w terminie 14 dni kalendarzowych od doręczenia informacji o zmianach, oznacza akceptację zmian.
7. Złożenie w Banku przez Pożyczkobiorcę pisemnego oświadczenia o braku akceptacji zmian warunków Regulaminu lub Tabeli, o których mowa w ust. 2 i 3 uważa się za wypowiedzenie Umowy Pożyczki, dokonane z dniem złożenia oświadczenia, z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
8. Z upływem okresu wypowiedzenia lub od dnia rozwiązania Umowy Pożyczki, całość zobowiązań z tytułu Pożyczki Bank stawia w stan natychmiastowej wymagalności bez wzywania Pożyczkobiorcy do spłaty zadłużenia i nalicza od niego Odsetki Podwyższone.
9. Opłaty i prowizje zapłacone przez Wnioskodawcę/Pożyczkobiorcę nie podlegają zwrotowi, o ile czynności do których Bank był zobowiązany na podstawie niniejszego Regulaminu lub Umowy Pożyczki, objęte opłatą lub prowizją danego rodzaju, zostały przez Bank wykonane.

Rozdział 7 Tryb udzielania Pożyczki

§ 10

1. Bank uzależnia udzielenie Pożyczki od:
 - 1) posiadania przez Wnioskodawcę Zdolności Kredytowej,
 - 2) zaakceptowania przez Bank stanu prawnego i technicznego Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki,
 - 3) ustanowienia lub zobowiązanie się do ustanowienia przez Wnioskodawcę zaakceptowanych przez Bank zabezpieczeń spłaty Pożyczki.
2. Ubiegając się o Pożyczkę, Wnioskodawca jest zobowiązany przedłożyć w Banku dokumenty niezbędne do przeprowadzenia analizy Wniosku:
 - 1) Wniosek wraz z załącznikami,
 - 2) dokumenty potwierdzające tożsamość Wnioskodawcy,
 - 3) dokumenty potwierdzające źródła i wysokość dochodów i przychodów Wnioskodawcy,
 - 4) dokumenty dotyczące wysokości oraz obsługi posiadanych przez Wnioskodawcę zobowiązań,
 - 5) dokumenty dotyczące Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki,
 - 6) dokumenty dotyczące proponowanych zabezpieczeń spłaty Pożyczki.
3. Za datę złożenia Wniosku uważa się dzień złożenia Wniosku z wszystkimi wymaganymi dokumentami w Banku.

4. Wykaz dokumentów, o których mowa w **ust. 2** powyżej dostępny jest u Pracowników Bankowości Prywatnej Friedrich Wilhelm Raiffeisen.
5. Bank może zażądać dodatkowych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia analizy Wniosku.
6. Bank może zwolnić Pożyczkobiorcę od spełnienia niektórych warunków opisanych w **ust. 1 i 2** powyżej.
7. Wniosek oraz załączniki sporządzone na drukach bankowych lub sporządzone dla Banku nie podlegają zwrotowi.
8. Zwrot dokumentów złożonych wraz z Wnioskiem nie wymienionych w **ust. 7** powyżej możliwy jest jedynie w przypadku odmowy udzielenia Pożyczki lub rezygnacji przez Wnioskodawcę z zawarcia Umowy Pożyczki na pisemny wniosek Wnioskodawcy.
9. Bank może odmówić udzielenia Pożyczki lub przyznać Pożyczkę na warunkach innych niż wnioskowane.
10. Bank może uzależnić przyznanie lub Uruchomienie Pożyczki od spełnienia przez Pożyczkobiorcę dodatkowych warunków określonych w Umowie Pożyczki.

§ 11

Bank zastrzega sobie prawo do podejmowania niezbędnych czynności celem potwierdzenia prawdziwości danych zawartych we Wniosku oraz w załączonych do niego dokumentach, a także danych osobowych Wnioskodawcy/Wnioskodawców.

Rozdział 8 Umowa Pożyczki

§ 12

1. Umowa Pożyczki zawierana jest w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przy podpisaniu Umowy Pożyczki Pracownik Banku sprawdza tożsamość Pożyczkobiorcy.
3. Dniem zawarcia Umowy Pożyczki jest dzień podpisania Umowy przez Pożyczkobiorcę i Bank.
4. Za miejsce zawarcia Umowy Pożyczki uznaje się siedzibę Banku.
5. Umowa wygasa jeżeli Uruchomienie Pożyczki nie nastąpiło w terminie określonym w Umowie Pożyczki, z przyczyn leżących po stronie Pożyczkobiorcy. W takim przypadku Pożyczkobiorca jest zobowiązany do zapłaty prowizji przygotowawczej za udzielenie Pożyczki w wysokości określonej w Umowie Pożyczki.
6. Bank ma prawo, na wniosek Pożyczkobiorcy, wydłużyć termin, o którym mowa powyżej w **ust. 5** powyżej. Wydłużenie terminu, o którym mowa powyżej musi nastąpić w drodze aneksu do Umowy Pożyczki, za który Bank pobierze opłatę zgodnie z obowiązującą w Banku Tabelą.
7. Oświadczenia woli składane przez strony w wykonaniu Umowy Pożyczki powinny być stwierdzone pismem lub złożone zgodnie z postanowieniami art. 7 ustawy prawo bankowe.
8. Oświadczenia, o których mowa w **ust. 7** powyżej muszą być składane przez wszystkich Pożyczkobiorców, a także przez małżonków Pożyczkobiorców, którzy wyrażali zgodę na zaciągnięcie Pożyczki oraz przez Współwłaścicieli Nieruchomości, Poręczycieli i małżonków Poręczycieli, którzy wyrażali zgodę na udzielenie poręczenia oraz przez Współwłaścicieli Nieruchomości, która stanowi przedmiot Hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty Pożyczki, pod rygorem nieważności. Zasada ta nie ma zastosowania w takich przypadkach jak: sprawdzenie salda Pożyczki, dokonania wcześniejszych spłat Pożyczki, zamawianie potwierdzeń/dokumentów określonych w Tabeli, dotyczących udzielonej Pożyczki. Informacja o zmianie warunków Regulaminu jest wysyłana na adres korespondencyjny Pożyczkobiorcy i Poręczyciela Pożyczki lub w inny sposób ustalony z Pożyczkobiorcą.
8. Zmiany warunków Umowy Pożyczki wymagają formy pisemnej.
9. Bank informuje Pożyczkobiorcę o zmianach Regulaminu. Pożyczkobiorca ma prawo odmówić zaakceptowania zmian, co powoduje rozwiązanie Umowy. Brak pisemnego oświadczenia Pożyczkobiorcy i Poręczyciela Pożyczki o odmowie przyjęcia zmian do Regulaminu w terminie 14 dni od otrzymania informacji o zmianach oznacza akceptację zmian.

Rozdział 9 Zabezpieczenie spłaty Pożyczki

§ 13

1. Zabezpieczeniem spłaty Pożyczki może być:
 - 1) Hipoteka,
 - 2) cesja praw z polisy ubezpieczenia od ognia i zdarzeń losowych Nieruchomości, lub polisy ubezpieczenia Nieruchomości w budowie (od ryzyk budowlanych lub ognia i innych zdarzeń losowych), na której ustanowiona jest Hipoteka,
 - 3) weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową i/lub porozumieniem wekslowym,
 - 4) poręczenie wekslowe,
 - 5) przewłaszczenie na zabezpieczenie,
 - 6) cesja praw z polisy ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorcy,
 - 7) kaucja środków pieniężnych na rachunku prowadzonym przez Bank,
 - 8) Hipoteka na Prawie do Nieruchomości osoby trzeciej wraz z cesją praw z polisy Ubezpieczenia tej Nieruchomości od ognia i zdarzeń losowych,
 - 9) inne zabezpieczenie zaakceptowane przez Bank.
2. Po dokonaniu i uprawomocnieniu się wpisu Hipoteki na Nieruchomości wskazanej w Umowie Pożyczkobiorca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczenia odpisu z Księgi Wieczystej potwierdzającego powyższe, pod rygorem wypowiedzenia Umowy Pożyczki.
3. Nie stosuje się zabezpieczeń w formie określonej w **ust. 1 pkt 2)** powyżej, w przypadku, gdy docelowym zabezpieczeniem spłaty Pożyczki będzie Hipoteka ustanowiona na Nieruchomości - niezabudowanej działce/działkach gruntu.

§ 14

1. Wszelkie koszty dotyczące ustanowienia i utrzymania zabezpieczeń w całym okresie na jaki udzielono Pożyczki oraz koszty związane z zaspokojeniem z nich wierzytelności Banku ponosi Pożyczkobiorca.
2. W przypadku, gdy Pożyczkobiorcą jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, na rozporządzenie majątkiem wspólnym w wykonaniu zabezpieczenia Pożyczki konieczna jest zgoda współmałżonka udzielona w formie wymaganej prawem.

§ 15

1. Pożyczkobiorca w trakcie trwania Umowy Pożyczki zobowiązany jest ubezpieczyć Nieruchomość stanowiącą zabezpieczenie Pożyczki od ognia i innych zdarzeń losowych, przy czym Pożyczkobiorca może dobrowolnie przystąpić do umowy grupowego ubezpieczenia Nieruchomości zawartej przez Bank z współpracującym towarzystwem ubezpieczeniowym wnioskując o Pożyczkę lub w trakcie okresu kredytowania. Zmiana wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.– o ile Bank oferuje taką możliwość.
2. Bank może zobowiązać Pożyczkobiorcę do zawarcia ubezpieczenia na życie Pożyczkobiorca może dobrowolnie przystąpić do umowy grupowego ubezpieczenia na życie zawartej przez Bank z współpracującym towarzystwem ubezpieczeniowym wnioskując o Pożyczkę lub w trakcie okresu kredytowania – o ile Bank oferuje taką możliwość.
3. Pożyczkobiorca może dobrowolnie, wnioskując o Pożyczkę, przystąpić do umowy grupowego ubezpieczenia od utraty pracy zawartej między Bankiem a współpracującym towarzystwem ubezpieczeniowym – o ile Bank oferuje taką możliwość.
4. W przypadku przystąpienia do umów grupowego ubezpieczenia o których mowa w ust 1 i 2 powyżej opłaty z tytułu ubezpieczenia opłacane są przez Pożyczkobiorcę z góry za okres 12 miesięcy lub inny okres wskazany w Umowie, przy czym pierwsza pobierana jest w dniu wypłaty Pożyczki/ przystąpienia do umowy ubezpieczenia w trakcie okresu kredytowania, a kolejne w terminie wskazanym w Umowie Pożyczki.
5. W przypadku przystąpienia do umowy grupowego ubezpieczenia której mowa w ust. 3 powyżej, opłaty z tytułu ubezpieczenia opłacane są przez Pożyczkobiorcę z góry za okres 12 miesięcy, przy czym pierwsza pobierana jest w dniu wypłaty Pożyczki a kolejne w terminie wskazanym w Umowie Pożyczki.
6. Wysokość opłat z tytułu ubezpieczeń określona jest w Tabeli lub Umowie.

7. W przypadku jeśli Pożyczka udzielony jest kilku Pożyczkobiorcom, każdy Pożyczkobiorca przystępując do umowy grupowego ubezpieczenia na życie określa swój procentowy udziału w sumie ubezpieczenia, proporcjonalnie do ilości Pożyczkobiorców, przy czym suma udziałów wszystkich Pożyczkobiorców musi wynosić 100%.
8. Pożyczkobiorca jest zobowiązany do utrzymywania wszystkich ubezpieczeń wskazanych w ust. 1, 2 i 3, co do których zadeklarował chęć przystąpienia we Wniosku o Pożyczkę lub Deklaracji ubezpieczeniowej przez cały okres kredytowania, chyba że Umowa Pożyczki stanowi inaczej.
9. W przypadku, gdy Pożyczkobiorca nie przystąpił do umowy grupowego ubezpieczenia oferowanego przez towarzystwo, z którym Bank podpisał umowę współpracy, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do przedstawienia w Banku polisy (umowy) wskazującej na ubezpieczenie Nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Pożyczki, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wskazana w Umowie Pożyczki, opłacania składek ubezpieczeniowych oraz każdorazowego cedowania praw z tych umów na rzecz Banku, przez cały okres kredytowania.
10. W przypadku, gdy Pożyczkobiorca nie przystąpił do umowy grupowego ubezpieczenia, o której mowa w ust.2, oferowanego przez towarzystwo, z którym Bank podpisał umowę współpracy i jednocześnie zgodnie z Umową Pożyczki jest zobowiązany do przedstawienia w Banku polisy (umowy) potwierdzającej ubezpieczenia na życie stanowiącej zabezpieczenie Pożyczki, z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż wskazana w Umowie Pożyczki, opłacania składek ubezpieczeniowych oraz każdorazowego cedowania praw z tej umowy na rzecz Banku, przez cały okres kredytowania.
11. W przypadku nie udokumentowania przez Pożyczkobiorcę wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 9 i 10 Bank może podwyższyć marżę Pożyczki do końca okresu kredytowania, na zasadach określonych w Umowie.

§ 16

1. W przypadku przystąpienia do umowy grupowego ubezpieczenia Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Pożyczki suma ubezpieczenia wyznaczana jest na podstawie wartości ubezpieczonych Nieruchomości, i tak:
 - b) Suma ubezpieczenia budynku i budowli powinna odpowiadać wartości odtworzeniowej przedmiotu ubezpieczenia, a dla lokali wartości rynkowej.
 - c) Suma ubezpieczenia budynków i budowli w trakcie budowy powinna odpowiadać przewidywanej wartości odtworzeniowej lub rynkowej na dzień zakończenia budowy.W każdym przypadku suma ubezpieczenia nie może być niższa od kwoty udzielonej Pożyczki.
2. W przypadku przystąpienia do umowy grupowego ubezpieczenia na życie suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota udzielonej Pożyczki, chyba że Umowa Pożyczki stanowi inaczej. Dla Pożyczkobiorców przystępujących do ubezpieczenia w trakcie okresu kredytowania suma ubezpieczenia nie może być niższa niż saldo zadłużenia na dzień przystąpienia do ubezpieczenia w towarzystwie z którym Bank ma podpisaną umowę współpracy.
3. W przypadku przystąpienia do umowy grupowego ubezpieczenia od utraty pracy suma ubezpieczenia wynosi 84.000 PLN (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). W przypadku udzielenia Pożyczki kilku Pożyczkobiorcom górną granicę odpowiedzialności dla każdego z nich ustala się, w chwili przystąpienia do ubezpieczenia procentowo do ilości Współpożyczkobiorców, którzy zadeklarowali przystąpienie do ubezpieczenia od utraty pracy.

Rozdział 10 Uruchomienie Pożyczki

§ 17

1. Uruchomienie Pożyczki/Uruchomienie Transzy Pożyczki następuje na pisemny wniosek Pożyczkobiorcy.
2. Warunkami Uruchomienia Pożyczki są łącznie:
 - 1) zapłata prowizji przygotowawczej oraz opłat określonych w Umowie Pożyczki,
 - 2) ustanowienie zabezpieczeń określonych w Umowie Pożyczki,

- 3) spełnienie przez Pożyczkobiorcę warunków zawartych w Umowie Pożyczki przewidzianych dla uruchomienia Pożyczki.
3. Warunki, o których mowa w **ust. 1 i 2** powyżej powinny zostać spełnione na co najmniej 5 Dni Robocze przed planowanym terminem Uruchomienia Pożyczki.
4. Bank uruchamia Pożyczkę jednorazowo lub w Transzach.
5. W przypadku Pożyczki uruchamianej w Transzach maksymalny okres, przez który Pożyczkobiorca może uruchamiać Transze, wynosi 12 miesięcy licząc od dnia uruchomienia pierwszej Transzy, nie dłużej niż do końca terminu udostępnienia Pożyczki określonego w Umowie Pożyczki. Po upływie tego okresu Pożyczkobiorca może wykorzystać pozostałą część Pożyczki za zgodą Banku, po podpisaniu aneksu do Umowy.
6. W przypadku jednorazowej wypłaty, uruchomienie Pożyczki następuje najpóźniej w ciągu 5 dni od złożenia kompletu prawidłowych dokumentów przez Klienta, potwierdzających ustanowienie zabezpieczeń i spełnienie innych warunków, zgodnie z Umową Pożyczki. Kwoty Pożyczki w walucie obcej wykorzystywanej w złotych, będą przeliczane na PLN według kursu kupna waluty Pożyczki obowiązującego w Banku Tabeli Kursów w momencie wypłaty. Kwoty Pożyczek w walucie obcej wykorzystane w złotych o równoważności powyżej 10.000.000,00 PLN będą przeliczane na PLN wg kursu kupna waluty obowiązującego w Banku w Tabeli Kursów na dwa Dni Robocze przed dniem wypłaty.
7. Uruchomienie kolejnej Transzy następuje po:
 - 1) udokumentowaniu wykorzystania uprzednio uruchomionej Transzy Pożyczki i jej akceptacji przez Bank,
 - 2) spełnieniu warunków określonych w Umowie Pożyczki,
 - 3) uregulowaniu względem Banku przeterminowanego zadłużenia,
 - 4) po zapłacie wszelkich należnych Bankowi opłat i prowizji określonych w Umowie i Tabeli Opłat i Prowizji.
8. Uruchomienie Pożyczki następuje w formie bezgotówkowej na rachunki bankowe, wskazane przez Pożyczkobiorcę w Umowie Pożyczki lub we wniosku o uruchomienie Pożyczki.
9. Pożyczkobiorca może zrezygnować z wypłaty transzy Pożyczki, co wymaga zawarcia aneksu do Umowy, przy czym Bank ma prawo odmówić zawarcia aneksu, jeśli Pożyczkobiorca nie wykaże, iż posiada środki na dokończenie (całkowite zrealizowanie) kredytowanej inwestycji.

Rozdział 11 Spłata Zobowiązań

§ 18

1. Spłata Pożyczki następuje poprzez wpłaty dokonywane na rachunek wskazany w Umowie Pożyczki.
2. Pożyczka jest spłacana w okresach miesięcznych lub kwartalnych lub innych, w zależności od postanowień Umowy Pożyczki.
3. Spłata pełnych rat kapitałowo-odsetkowych, z zastrzeżeniem **ust. 7** poniżej, następuje w miesiącu następującym po miesiącu, w którym nastąpiło Uruchomienie Pożyczki:
 - a. w przypadku uruchomienia Pożyczki w całości - ostatniego Dnia Roboczego, odpowiednio miesiąca albo kwartału kalendarzowego, lub
 - b. w przypadku Pożyczki uruchamianej w Transzach - ostatniego Dnia Roboczego, odpowiednio miesiąca albo kwartału kalendarzowego po wypłacie ostatniej Transzy. Do momentu uruchomienia całej kwoty Pożyczki albo upływu okresu udostępnienia Pożyczki Pożyczkobiorca spłaca ostatniego Dnia Roboczego miesiąca tylko należne odsetki od wykorzystanej kwoty Pożyczki.
4. Tryb spłaty oraz terminy spłat zobowiązań z tytułu Pożyczki określa Umowa Pożyczki.
5. Pożyczka może być spłacana w walucie, w której została udzielona.
6. W przypadku Pożyczki udzielonej w walucie obcej i spłacanej w PLN, kapitał, odsetki oraz inne zobowiązania z tytułu Pożyczki, poza prowizją przygotowawczą, opłatami z tytułu ubezpieczenia spłaty Pożyczki i na życie Pożyczkobiorcy, wyrażone w walucie obcej, spłacane będą w złotych jako równoważność kwoty (podanej w walucie) przeliczonej według kursu sprzedaży odpowiedniej waluty obcej, zgodnie z Tabelą Kursów obowiązującą w chwili wpływu środków na rachunek wskazany w Umowie, chyba że Umowa stanowi inaczej.

7. W przypadku Pożyczek uruchamianych w Transzach Bank może udzielić Pożyczkobiorcy karencji w spłacie Pożyczki na okres wskazany w Umowie Pożyczki.
8. Pożyczka jest spłacana metodą rat malejących, gdzie kwota Pożyczki rozkładana jest na równe raty kapitałowe, a odsetki naliczane są od faktycznego zadłużenia. Ostatnia rata kapitałowa może być ratą wyrównującą, której kwota może być różna od kwoty raty równej. Kwotę takiej raty określa Umowa Pożyczki.
9. W przypadku, gdy Pożyczka wypłacana w Transzach nie została w całości wypłacona w okresie udostępnienia, wysokość rat kapitałowo-odsetkowych może być przeliczona raz jeszcze, proporcjonalnie do okresu spłaty Pożyczki lub na wniosek Klienta i za opłatą za aneks do Umowy okres spłaty Pożyczki może ulec odpowiedniemu skróceniu przy zachowaniu wysokości rat określonych w Umowie Pożyczki, z tym że ostatnia rata kapitałowa będzie ratą wyrównującą, której kwota może być różna od kwoty pozostałych rat.
10. Bank przesyła Pożyczkobiorcy i Poręczycielowi potwierdzenie salda zadłużenia z tytułu Pożyczki wraz z informacją o wysokości oprocentowania w danym Okresie Odsetkowym oraz o wysokości należnych odsetek.
11. Szczegółowe zasady spłaty Pożyczki określa Umowa Pożyczki.

§ 19

1. Środki wpłacane na rachunek służący obsłudze Pożyczki zaliczane są na spłatę zadłużenia w następującej kolejności:
 - 1) opłata z tytułu obsługi monitorowania terminowości spłaty zadłużenia, zakończonej wystaniem monitu pisemnego,
 - 2) prowizje i opłaty w tym opłaty ubezpieczeniowe,
 - 3) odsetki podwyższone od zadłużenia przeterminowanego,
 - 4) przeterminowane odsetki umowne (od najbardziej zaległej raty począwszy),
 - 5) przeterminowane raty kapitału (od najbardziej zaległej raty począwszy),
 - 6) należne odsetki bieżące,
 - 7) należna bieżąca rata kapitału,
 - 8) rozliczenie pozostałej kwoty na poczet spłaty kapitału.
 - 9) koszty postępowania sądowego, koszty zasądzone przez sąd.
2. W procesie egzekucji kolejność w jakiej zaliczane są spłaty należności wynikających z Umowy Pożyczki może być ustalana indywidualnie w porozumieniu z Klientem w formie ugody.
3. W przypadku, gdy termin spłaty raty Pożyczki przypada na dzień ustawowo wolny od pracy lub sobotę to termin spłaty zobowiązań upływa w ostatnim Dniu Roboczym przypadającym przed tym dniem.
4. Zapłata wszystkich należności wynikających z Umowy Pożyczki powoduje wygaśnięcie Umowy Pożyczki.

§ 20

1. W przypadku, gdy Pożyczkobiorca nie dokona spłaty raty kapitałowo-odsetkowej w terminach ustalonych w Umowie Pożyczki lub dokona spłaty w niepełnej wysokości, niespłacona należność staje się Zadłużeniem Przeterminowanym.
2. Od Zadłużenia Przeterminowanego Bank nalicza i pobiera Odsetki Podwyższone bez odrębnego wezwania do zapłaty.
3. Wysokość Odsetek Podwyższonych obliczana jest poprzez powiększenie stawki WIBOR albo LIBOR albo SARON Compaund Rate albo EURIBOR, odpowiedniej dla waluty Pożyczki i obowiązującej w dniu zapłaty oprocentowania, o marżę ustaloną w Umowie oraz o marżę dla oprocentowania podwyższonego, określoną w Tabeli. Odsetki Podwyższone nie mogą przekroczyć 4-krotności stopy kredytu lombardowego NBP.
4. Odsetki Podwyższone naliczane są do dnia całkowitej spłaty Zadłużenia Przeterminowanego.
5. W przypadku niespłacenia przez Pożyczkobiorcę trzech kolejnych rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych, w przypadku braku aktualnej wyceny Nieruchomości, Bank może dokonać wyceny Nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Pożyczki, w celu ustalenia wysokości w jakiej powinny zostać dokonane odpisy aktualizacyjne w związku z

utrata wartości Nieruchomości, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z Międzynarodowych Standardów Rachunkowości. O konieczności dokonania wyceny Bank poinformuje Pożyczkobiorcę telefonicznie lub listownie. Pożyczkobiorca może przedstawić aktualną, posiadaną przez siebie wycenę. W przypadku nie przedstawienia wyceny przez Pożyczkobiorcę wyceny dokonuje pracownik Banku lub Biegły Rzeczoznawca, zaś rezultat wyceny jest przedstawiany Pożyczkobiorcy na jego żądanie. W celu dokonania wyceny Pożyczkobiorca zobowiązany jest do udostępnienia Nieruchomości, w celu wykonania dokumentacji zdjęciowej, po uzgodnieniu z Pożyczkobiorcą terminu udostępnienia.

6. W przypadku nie zapewnienia na dzień płatności raty wystarczających środków na pokrycie bieżącej raty Pożyczki na rachunku wskazanym w **Umowie**, rata Pożyczki może zostać zaspokojona ze środków zgromadzonych na pozostałych rachunkach Pożyczkobiorcy w Banku, w tym prowadzonych w innej walucie, przy czym kapitał i odsetki spłacane będą w walucie Pożyczki lub jako równowartość złotową kwoty podanej w walucie Pożyczki:

a) w przypadku rachunków prowadzonych w PLN wg kursu sprzedaży waluty Pożyczki zgodnie z obowiązującą w Banku, w dniu pobrania środków przez Bank, Tabelą Kursów .

b) w przypadku rachunków prowadzonych w innej walucie niż PLN lub walucie Pożyczki, środki najpierw przewalutowane zostaną na PLN wg kursu kupna, a następnie z PLN na walutę Pożyczki wg kursu sprzedaży waluty Pożyczki, zgodnie z obowiązującą w Banku, w chwili dokonania spłaty raty pobrania środków przez Bank, Tabelą Kursów.

Rozdział 12 Zmiana warunków spłaty Pożyczki

§ 21

1. Pożyczkobiorca może dokonać przedterminowej spłaty kapitału Pożyczki w całości lub w części.
2. Spłata kapitału Pożyczki i wszelkich innych należności z tytułu Pożyczki w całości powoduje wygaśnięcie Umowy Pożyczki.
3. Przedterminowa spłata Pożyczki może być dokonana w terminie wskazanym przez Pożyczkobiorcę, po poinformowaniu Banku pisemnie lub telefonicznie za pośrednictwem Centrum Telefonicznego najpóźniej na 3 dni przed terminem zaplanowanej przedterminowej spłaty.
4. Przedterminowa spłata części Pożyczki może być dokonana po uruchomieniu całości Pożyczki lub rezygnacji z uruchomienia Pożyczki w całości.
5. Jeżeli Pożyczkobiorca nie powiadomi Banku o zamiarze wcześniejszej spłaty Pożyczki w trybie określonym w ust. 3 powyżej spłata, ta będzie zaliczana na poczet kolejnych rat zgodnie z harmonogramem spłaty rat Pożyczki
6. Dokonanie przedterminowej spłaty części Pożyczki nie zwalnia Pożyczkobiorcy z obowiązku dokonywania spłaty bieżącej raty kapitałowo-odsetkowej wynikającej z harmonogramu spłat opisanego w umowie Pożyczki.
7. W przypadku przedterminowej spłaty części Pożyczki wysokość rat kapitałowo-odsetkowych jest przeliczona raz jeszcze, proporcjonalnie do okresu spłaty Pożyczki. Na wniosek Klienta i za opłatą za Aneks do Umowy okres spłaty Pożyczki może ulec odpowiedniemu skróceniu przy zachowaniu wysokości dotychczasowej wysokości rat kapitału, z tym że ostatnia rata kapitałowa będzie ratą wyrównującą, której kwota może być różna od kwoty pozostałych rat.
8. Minimalna kwota spłaty przedterminowej określona jest w Umowie Pożyczki.
9. Od przedterminowej spłaty Pożyczki Bank pobiera prowizję zgodnie z Tabelą Opłat i Prowizji, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 22

Bank na wniosek Pożyczkobiorcy może wydłużyć okres na jaki udzielono Pożyczki, jednak łączny okres jej spłaty nie może przekroczyć maksymalnego okresu na jaki Bank oferuje udzielenie Pożyczki, chyba, że zapisy Aneksu stanowią inaczej. Każda zmiana okresu spłaty Pożyczki wymaga zawarcia Aneksu do Umowy Pożyczki oraz pokrycia przez Pożyczkobiorcę kosztów przygotowania Aneksu zgodnie z obowiązującą w Banku Tabelą.

§ 23

1. Bank, na wniosek Pożyczkobiorcy, może dokonać Przewalutowania na poniższych zasadach:
 - a) nie wcześniej niż po dostarczeniu do Banku odpisu z księgi wieczystej prowadzonej dla Nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie Pożyczki potwierdzającego dokonanie i uprawnomocnienie się wpisu Hipoteki,
 - b) pod warunkiem wyrażenia na nie zgody przez wszystkich Współpożyczkobiorców, poręczycieli, Współmałżonków Pożyczkobiorców, którzy wyrażali zgodę na zaciągnięcie zobowiązania oraz Współwłaścicieli Nieruchomości, na której zostało lub zostanie ustanowione zabezpieczenie Pożyczki, którzy nie są Współpożyczkobiorcą.
2. Bank może zażądać od Pożyczkobiorcy załączenia do wniosku o Przewalutowanie dodatkowych dokumentów.
3. Bank nie jest zobowiązany do uwzględnienia wniosku Pożyczkobiorcy.
4. Przewalutowanie dokonywane jest na podstawie aneksu do Umowy po zapłacie opłaty za Przewalutowanie zgodnie z obowiązującą Tabelą , chyba, że Umowa stanowi inaczej.
5. Aneks o Przewalutowaniu musi zostać podpisany nie później niż na dwa Dni robocze przed ostatnim dniem roboczym miesiąca, do godz.10.00. Przewalutowanie Pożyczki następuje w ciągu dwóch dni po podpisaniu aneksu do Umowy Pożyczki. Pozostała do spłaty kwota Pożyczki jest przeliczana według kursów walut wskazanych w Aneksie. W przypadku Przewalutowania Pożyczki udzielonej w walucie obcej na złote zastosowanie znajdzie kurs sprzedaży waluty Pożyczki. W przypadku Przewalutowania Pożyczki udzielonej w złotych na walutę obcą zastosowanie znajdzie kurs kupna danej waluty obcej. W przypadku Przewalutowania Pożyczki udzielonej w walucie obcej na inną walutę obcą Przewalutowanie następuje poprzez przeliczenie kwoty Pożyczki na złote po kursie sprzedaży waluty Pożyczki, a następnie przeliczenie kwoty w złotych na kwotę w walucie obcej, na którą następuje Przewalutowanie, przy zastosowaniu kursu kupna tej waluty obcej. Bank powiadomi Pożyczkobiorcę o zmienionej na powyższych zasadach wysokości kwoty Pożyczki pozostałej do spłaty oraz wysokości rat kapitałowych spłaty Pożyczki.
6. W przypadku, gdy Przewalutowanie nastąpi przed spłatą raty Pożyczki, Pożyczkobiorca jest zobowiązany do uregulowania należnych odsetek od kwoty Pożyczki do dnia Przewalutowania.
7. W przypadku Przewalutowania Pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zmiany wpisu Hipoteki stanowiącej zabezpieczenie spłaty Pożyczki i do pokrycia kosztów związanych ze zmianą zabezpieczeń Pożyczki.

Rozdział 13 Obowiązki Pożyczkobiorcy

§ 24

1. W okresie trwania Umowy Pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do:
 - 1) ustanowienia i utrzymywania zabezpieczeń spłaty pożyczki na warunkach określonych w Umowie Pożyczki, umowach ustanawiających zabezpieczenia i Regulaminie,
 - 2) dostarczenia do Banku przed uruchomieniem Pożyczki lub w przypadku wygaśnięcia uprzednio zawartej umowy ubezpieczenia oryginału polisy ubezpieczenia od ognia i zdarzeń losowych Nieruchomości, stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Pożyczki wraz z adnotacją towarzystwa ubezpieczeń o dokonaniu cesji na rzecz Banku,
 - 3) dostarczenia do Banku odpisu z księgi wieczystej potwierdzającego uprawnomocnienie się wpisu hipoteki na Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia, niezwłocznie po uprawnomocnieniu się wpisu,
 - 4) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem i utrzymaniem zabezpieczenia spłaty Pożyczki oraz wykonywaniem Umowy Pożyczki, a w przypadku poniesienia tych kosztów przez Bank, Pożyczkobiorca zobowiązuje się do ich zwrotu w terminie wskazanym przez Bank,
 - 5) wykorzystania Pożyczki na warunkach określonych w Umowie Pożyczki i Regulaminie,
 - 6) pokrycia, ze środków własnych różnicy pomiędzy uruchomianą kwotą Pożyczki, a kwotą potrzebą do wygaszenia finansowych pożyczek lub kredytów,

- 7) złożenia i opłacenia we właściwym Urzędzie Skarbowym deklaracji w sprawie podatku od czynności cywilnoprawnych z tytułu ustanowienia Hipoteki, w terminie 14 dni licząc od dnia złożenia oświadczenia o ustanowieniu Hipoteki,
- 8) nie obciążania, bez zgody Banku, dodatkowymi hipotekami Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki przed uzyskaniem prawomocnego wpisu Hipoteki na rzecz Banku,
- 9) nie zbywania, bez zgody Banku, Nieruchomości do czasu dokonania i uprawomocnienia się wpisu Hipoteki,
- 10) umożliwienia Bankowi podejmowania czynności związanych z kontrolą sposobu wykorzystania Pożyczki, poprzez dostarczenie dokumentów świadczących o sposobie wykorzystania Pożyczki lub złożenie oświadczeń w tym zakresie, lub udostępnienie nieruchomości na inwestycje w której przeznaczona była Pożyczka. Bank może skorzystać z powyższego prawa w ciągu dwóch lat od dnia uruchomienia całości Pożyczki.
- 11) umożliwienia Bankowi podejmowania czynności związanych z oceną zdolności kredytowej Pożyczkobiorcy poprzez udostępnienie na żądanie Banku dokumentów lub złożenie oświadczeń dotyczących: wysokości osiąganych przez Pożyczkobiorcę dochodów, świadczących o pozostawaniu w stosunku pracy lub stosunku cywilnoprawnym stanowiącym źródło dochodu, wysokości zaciąganych zobowiązań,
- 12) poinformowania Banku o istotnych zmianach dotyczących swojej sytuacji prawnej i majątkowej, obejmujących:
 - a) zmianę nazwiska,
 - b) zmianę adresu stałego zameldowania oraz adresu do korespondencji,
 - c) zmianie dowodu tożsamości,
 - d) zmianę źródeł uzyskiwania dochodów lub ich utracie,
 - e) o zaciągnięciu zobowiązań lub zmniejszeniu dochodów w wyniku których łączna kwota zobowiązań miesięcznych Pożyczkobiorcy będzie w kwocie o 10% wyższej niż kwota, którą Pożyczkobiorca posiadał na dzień starania się o produkt hipoteczny, przy takiej samej wysokości dochodów,
 - f) wszczęciu postępowania egzekucyjnego w stosunku do Pożyczkobiorcy lub przeciwko składnikom majątku Pożyczkobiorcy,
 - g) śmierci któregokolwiek z Pożyczkobiorców.
- 13) umożliwienia Bankowi podejmowania czynności związanych z oceną wartości przyjętych zabezpieczeń, poprzez udostępnienie Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki w celu przeprowadzenia inspekcji. Bank powiadomi o terminie inspekcji z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem. Inspekcję przeprowadzi Bank lub Rzeczoznawca Majątkowy,
- 14) umożliwienia Bankowi podejmowania czynności związanych z oceną wartości przyjętych zabezpieczeń, poprzez złożenie oświadczeń lub dokumentów dotyczących Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki,
- 15) dostarczenia dla Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki, których wartość rynkowa przekracza 3 000 000 PLN, raz na 3 lata, (licząc od daty podpisania Umowy) Operatu szacunkowego nie starszego niż 3 miesiące, potwierdzającego wartość ustanowionego zabezpieczenia,
- 16) poinformowania Banku o zamiarze przeniesienia własności Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki lub zawarcia umowy przedwstępnej przeniesienia własności Nieruchomości, na której ustanowiona została Hipoteka,
- 17) poinformowania Banku o zamiarze (lub roszczeniu) obciążenia Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Pożyczki w jakikolwiek sposób lub o zamiarze najmu lub dzierżawy tej Nieruchomości,
- 18) powiadamianie Banku o zdarzeniach i działaniach powodujących zmianę stanu technicznego Nieruchomości, które powodują spadek wartości Nieruchomości,
- 19) powiadomienia Banku o wystąpieniu zdarzenia losowego obligującego towarzystwo ubezpieczeń do wypłaty odszkodowania wynikającego z umowy ubezpieczenia, z której wierzytelność zabezpiecza spłatę Pożyczki.
- 20) niezwłocznego uzupełnienia braków formalnych we wniosku o wpis Hipoteki lub opłacenia wniosku o wpis Hipoteki w sytuacji, gdy właściwy sąd wezwie wnioskodawcę

do uzupełnienia braków lub wniesienia opłaty sądowej, również w przypadku, gdy wnioskodawcą jest Bank,

- 21) uzyskania zgody Banku na obciążenie Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Pożyczki prawem dożywocia lub służebnościami osobistymi,
 - 22) w przypadku Pożyczki przeznaczonej na spłatę pożyczki w innym banku zabezpieczonego/nej hipoteką na Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia Pożyczki, Pożyczkobiorca zobowiązany jest do dostarczenia do Banku niezwłocznie po uruchomieniu Pożyczki, jednak nie później niż w ciągu 21 dni kalendarzowych od dnia uruchomienia Pożyczki:
 - a) pisemnego potwierdzenia banku na rzecz, którego wpisana była hipoteka, całkowitej spłaty wierzytelności oraz zgody na wykreślenie tej hipoteki,
 - b) dowodu złożenia i opłacenia wniosku o wykreślenie z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości będącej przedmiotem zabezpieczenia hipoteki zabezpieczającej spłacany kredyt lub pożyczkę.
2. Żądanie dokumentów i oświadczeń o których mowa w ust. 1 pkt. 11 i 13 powyżej, a także udostępnienie Nieruchomości do kontroli nie będzie następowało częściej niż co trzy lata, chyba że:
- a) Bank poweźmie informację o zmianie sytuacji majątkowej Pożyczkobiorcy,
 - b) Pożyczkobiorca opóźnia się w zapłacie dwóch kolejnych rat kapitałowo odsetkowych lub odsetkowych,
 - c) Bank poweźmie informację o spadku wartości zabezpieczenia,
 - d) Bank poweźmie informację o zmianie stanu prawnego lub technicznego Nieruchomości.

Rozdział 14 Skutki naruszenia Umowy Pożyczki i Regulaminu

§ 25

1. Z ważnych powodów Bank może rozwiązać Umowę Pożyczki z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku gdy część lub całość Pożyczki nie została wypłacona, z ważnych powodów Bank może wstrzymać wypłatę Pożyczki lub zmniejszyć kwotę przyznanej Pożyczki.
3. Za ważne powody uznaje się:
 - 1) opóźnienie w spłacie rat kapitałowo-odsetkowych lub odsetkowych, za co najmniej okresy płatności, pomimo wezwania Pożyczkobiorcy do zapłaty,
 - 2) spadek wartości Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, powodujący zmianę stosunku pozostałej do spłaty kwoty Pożyczki do wartości Nieruchomości powyżej 70 %.
 - 3) podanie nieprawdziwych informacji przy zawieraniu Umowy Pożyczki,
 - 4) wystąpienie zaległości w spłacie Pożyczki za co najmniej dwa okresy płatności,
 - 5) pogorszenie się sytuacji majątkowej Pożyczkobiorcy, wpływające negatywnie na jego zdolność kredytową, w skutek obniżenia kwoty miesięcznego dochodu o min. 20% lub wzrostu kwoty miesięcznych zobowiązań o min. 20%
 - 6) wszczęcie wobec Pożyczkobiorcy postępowania egzekucyjnego lub upadłościowego
 - 7) umieszczenie danych Pożyczkobiorcy w Systemie Bankowy Rejestr, zawierającym bazę niesolidnych klientów, prowadzonym przez Związek Banków Polskich,
 - 8) obciążenie Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki służebnością osobistą lub prawem dożywocia,
 - 9) zbycia Nieruchomości/prawa stanowiących zabezpieczenie Umowy przed ustanowieniem hipoteki,
 - 10) wykorzystanie części lub całości Pożyczki niezgodnie z celem określonym w Umowie Pożyczki,
 - 11) podanie przez Pożyczkobiorcę nieprawdziwych informacji lub złożenie dokumentów podrobionych lub przerobionych albo złożenie dokumentów zawierających nierzetelne lub nieprawdziwe dane, związanych z ze stanem faktycznym, prawnym i finansowym Pożyczkobiorcy lub Nieruchomości stanowiącej przedmiot zabezpieczenia spłaty Pożyczki,
 - 12) nie ustanowienia przez Pożyczkobiorcę Hipoteki na Nieruchomości w terminie 24 miesięcy od dnia uruchomienia Pożyczki,

- 13) odmowa udostępnienia Nieruchomości na warunkach określonych w § 24 ust.1 pkt. 13 Regulaminu,
 - 14) nie złożenie dokumentów lub oświadczeń o których mowa w § 24 ust.1 pkt 10 i 11 Regulaminu
 - 15) powzięcie informacji o okolicznościach, zdarzeniach faktycznych i prawnych, mogących zagrażać stanowi prawnemu nieruchomości, stanowiącej zabezpieczenie Pożyczki,
 - 16) naruszenie przez Kredytobiorcę, w ocenie Banku, na podstawie wiarygodnych informacji posiadanych przez Bank, przepisów prawa związanych z przeciwdziałaniem praniu pieniędzy, finansowaniem terroryzmu, lub powzięcia przez Bank wiarygodnej informacji o wykorzystywaniu przez Kredytobiorcę działalności Banku do dokonywania działań przestępczych lub mających związek z działaniami przestępczymi.
4. Po upływie okresu wypowiedzenia Pożyczkobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanej Pożyczki wraz z odsetkami oraz kosztami i opłatami związanymi z dochodzeniem roszczeń przez Bank z tytułu Pożyczki
 5. Pożyczkobiorca może wypowiedzieć Umowę Pożyczki z zachowaniem 30 dniowego terminu wypowiedzenia składając pisemne wypowiedzenie. Po upływie okresu wypowiedzenia Pożyczkobiorca jest zobowiązany do niezwłocznego zwrotu wykorzystanej Pożyczki wraz z odsetkami oraz kosztami i opłatami związanymi z dochodzeniem roszczeń przez Bank z tytułu Pożyczki.

Rozdział 15 Postanowienia Końcowe

§ 26

1. Pożyczkobiorca upoważnia Bank do kontroli wykorzystania i spłaty Pożyczki oraz windykacji zadłużenia również przez osoby trzecie, z którymi Bank współpracuje w celu wykonania Umowy Pożyczki.
2. Współpożyczkobiorcy, oraz Współwłaściciele Nieruchomości na której stanowiąca jest Hipoteka, odpowiadają solidarnie za wszelkie zobowiązania wobec Banku wynikające z Umowy Pożyczki, w okresie trwania Umowy Pożyczki, jak również po jej wypowiedzeniu do czasu całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu Pożyczki.
3. Pisma w wykonaniu Umowy Pożyczki, Bank przesyła na adresy korespondencyjne oraz adresy elektroniczne wskazane przez Pożyczkobiorcę. Zmiana adresu do korespondencji nie wymaga zachowania formy Aneksu do Umowy.
4. Zmiana adresu korespondencji nie wymaga formy aneksu do Umowy Pożyczki.
5. Zasady składania i rozpatrywania reklamacji związanych z wykonywaniem Umowy reguluje Regulamin rozpatrywania reklamacji Klientów w Raiffeisen Bank Polska S.A.
6. Bank zastrzega sobie prawo do nagrywania rozmów telefonicznych prowadzonych z Pożyczkobiorcą/Współpożyczkobiorcą oraz z małżonkami Pożyczkobiorców, Poręczycielami i współmałżonkami Poręczycieli i właścicielami Nieruchomości stanowiących zabezpieczenie Pożyczki, nie będących jednak Pożyczkobiorcami, w związku z wykonywaniem Umowy Pożyczki.
7. Korzystanie z Elektronicznych Kanałów Dostępu oraz zasady ich działania określa Regulamin świadczenia usług przez Raiffeisen Bank Polska S.A. za pośrednictwem elektronicznych kanałów dostępu i każdy zastępujący go dokument. Regulamin świadczenia usług przez Raiffeisen Bank Polska S.A. za pośrednictwem elektronicznych kanałów dostępu dostępny jest w Oddziałach Banku oraz na stronach internetowych Banku.
8. Bank i Pożyczkobiorca mogą ustalić Umowie warunki odmienne niż zawarte w niniejszym Regulaminie .

Regulamin obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.